

CAMPANHA 233

døehler
ENGENHARIA



VIVER INTENSAMENTE É

TER TEMPO PARA FICAR EM CASA.

Morar perto de tudo, na melhor região de BH,
numa rua plana, sossegada e arborizada.
Isso é vida.

Perto de escolas, farmácias, supermercados, hospitais,
bancos, clubes e escritórios: tudo perto de casa.

VIVER INTENSAMENTE É ESTAR PERTO PARA VER CRESCER.

VIVER INTENSAMENTE É
VIVER NA CAMPANHA.

Viver bem, numa rua tranquila, mas pertinho
de tudo que te move — Pátio Savassi,
a cinco minutos, Clube Recreativo, a dois.

VIVA
INTENSAMENTE
DO LADO
DE TUDO.



CAMPANHA 233

Isso é vida.

døhler
ENGENHARIA

APARTAMENTO
TIPO

65_{M2}

COBERTURAS

111_{M2}

DUAS
SUÍTES
+
UM
LAVABO

AQUECIMENTO SOLAR DE AGUA COM GÁS NATURAL CANALIZADO,
DUAS VAGAS DE GARAGEM, TOMADAS PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS,
ELEVADOR COM PÉ DIREITO MAIS ALTO, BOXES PARA GUARDAR
FERRAMENTAS, BAGAGENS, EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E BICICLETA

 Rua Campanha, 233. Carmo.



APARTAMENTO
TIPO

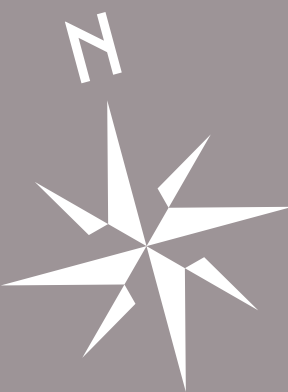
døhler
ENGENHARIA



perspectiva ilustrativa

201-202
301-302
401-402

APARTAMENTO
TIPO



perspectiva ilustrativa



201-202
301-302
401-402

AP. TIPO
COZINHA

VIVA
O SABOR DA
INTEGRAÇÃO:

döhler
ENGENHARIA



perspectiva ilustrativa

AP. TIPO
SALA

VIVA
OS MOMENTOS
LADO A LADO:

döhler
ENGENHARIA



perspectiva ilustrativa

AP. TIPO
QUARTO

VIVA
A LEVEZA
DO DESCANSO:

döhler
ENGENHARIA



perspectiva ilustrativa

AP. TIPO
SUÍTE MASTER

VIVA
O ACONCHEGO
DO SILÊNCIO:

döhler
ENGENHARIA



perspectiva ilustrativa

AP. TIPO
BANHEIRO MASTER

VIVA
O CONFORTO
NOS DETALHES:

döhler
ENGENHARIA



perspectiva ilustrativa

CAMPANHA 233

PINTE SUA VIDA
NUMA TELA
EM BRANCO:

døehler
ENGENHARIA



COBERTURA
NÍVEL 01



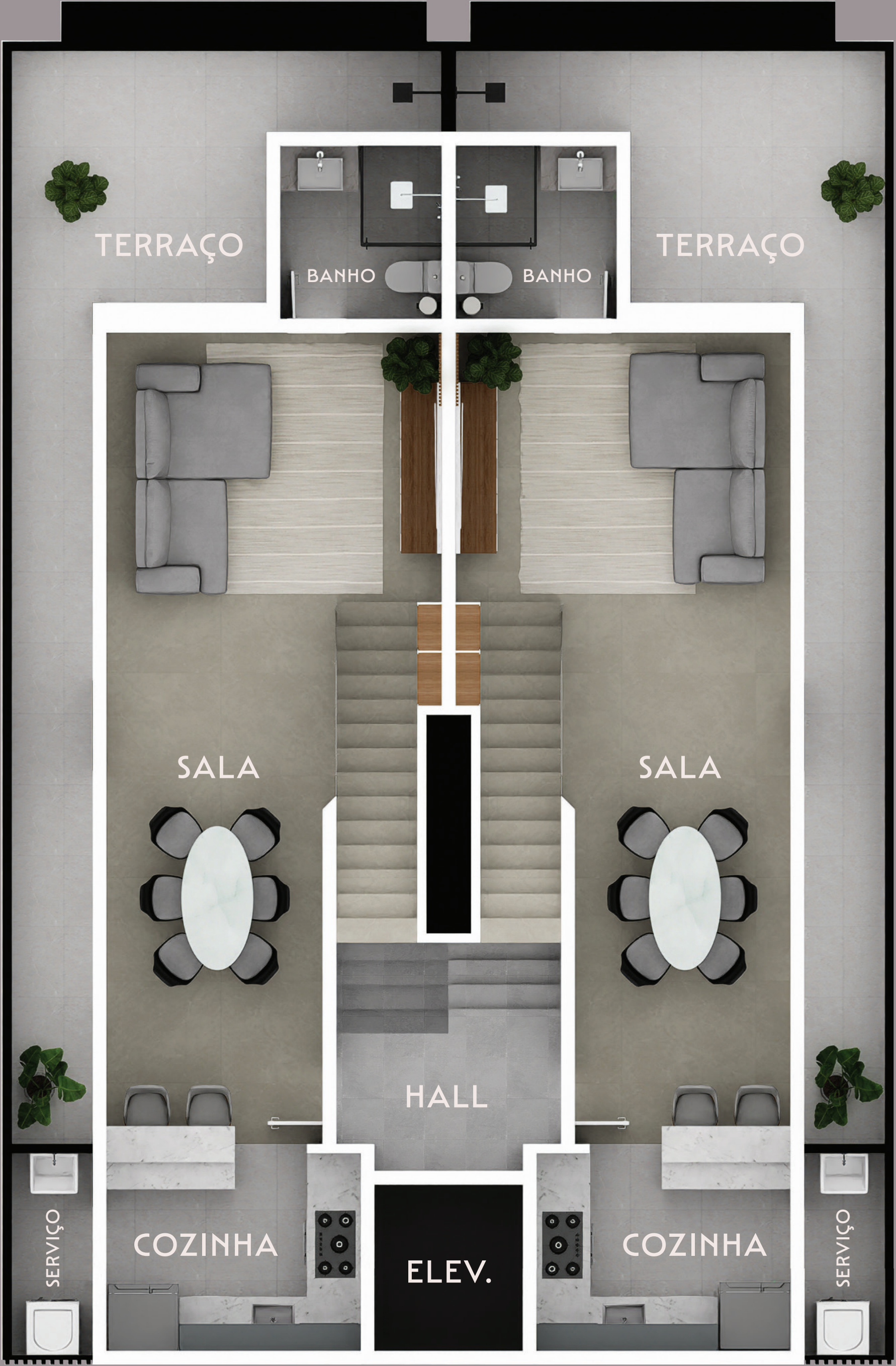
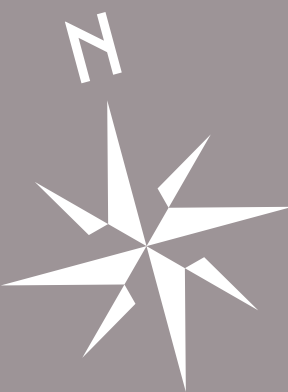
perspectiva ilustrativa

COBERTURA
NÍVEL 02



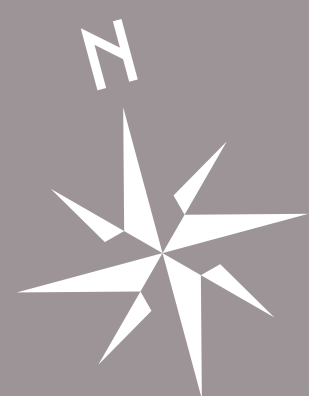
perspectiva ilustrativa

COBERTURA
NÍVEL 01



perspectiva ilustrativa

COBERTURA
NÍVEL 02



501-502

COBERTURA SUÍTE MASTER

VIVA NUM ESPAÇO
AREJADO, ILUMINADO,
COM AMPLAS VISTAS
EM VÁRIAS DIREÇÕES,
MESMO A POUCOS
METROS DO CHÃO:



CAMPANHA 233: VIVA O SEU LUGAR!

Na região mais nobre da cidade, uma rua plana, curta, arborizada e silenciosa, no coração do Carmo — a um passo da Savassi, do Sion e do Cruzeiro.

Aqui, até a topografia colabora: em vez dos morros, típicos da capital, o terreno convida a caminhar.

E tudo está ao alcance: escolas, mercados, farmácias, padarias, cafés e os melhores endereços da gastronomia mineira — do boteco à alta cozinha.

Com acesso direto às avenidas do Contorno e Nossa Senhora do Carmo, mover-se é fácil e rápido.

A sensação é a de viver perto de tudo, sem perder a calma.



TECNOLOGIA, CONFORTO E INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA.

CONFORTO INTELIGENTE

Apartamentos amplos, iluminados, ventilados,
com espaços bem distribuídos e funcionais — até para guardar sua bicicleta.

SUSTENTABILIDADE INTEGRADA

Condomínio de fácil manutenção e conservação, com baixo gasto de energia.
Materiais de alta qualidade e durabilidade.

Reaproveitamento de água de chuva. Tomadas para veículos elétricos.

ENGENHARIA DE EXCELÊNCIA

Infraestrutura completa para instalação rápida de ar-condicionado split.
Sistemas de água, esgoto e energia com tecnologia atualizada.

Acabamentos de padrão europeu e americano: torneiras e misturadores
monocomando, porcelanato aerado, tubulação PEX.

CONFORTO, EFICIÊNCIA E BELEZA — EM CADA DETALHE.

PREÇO DE LANÇAMENTO, ENTREGA ACELERADA.

MAIS SEGURANÇA, MENOS ESPERA

Valor de imóvel na planta, com 70% da obra já executada.
Menor risco, entrega mais rápida.

ENGENHARIA COM HISTÓRIA

40 anos de bem sucedida experiência em projetos complexos de Engenharia,
agora dedicados à real moradia de qualidade.

PREVISÃO DE MUDANÇA

Obra em ritmo constante: entrega já em 2026.

IMÓVEL QUE NÃO SE REPETE

Projeto aprovado antes da nova legislação urbana.
Localização estratégica, em terreno que não poderá ser replicado.

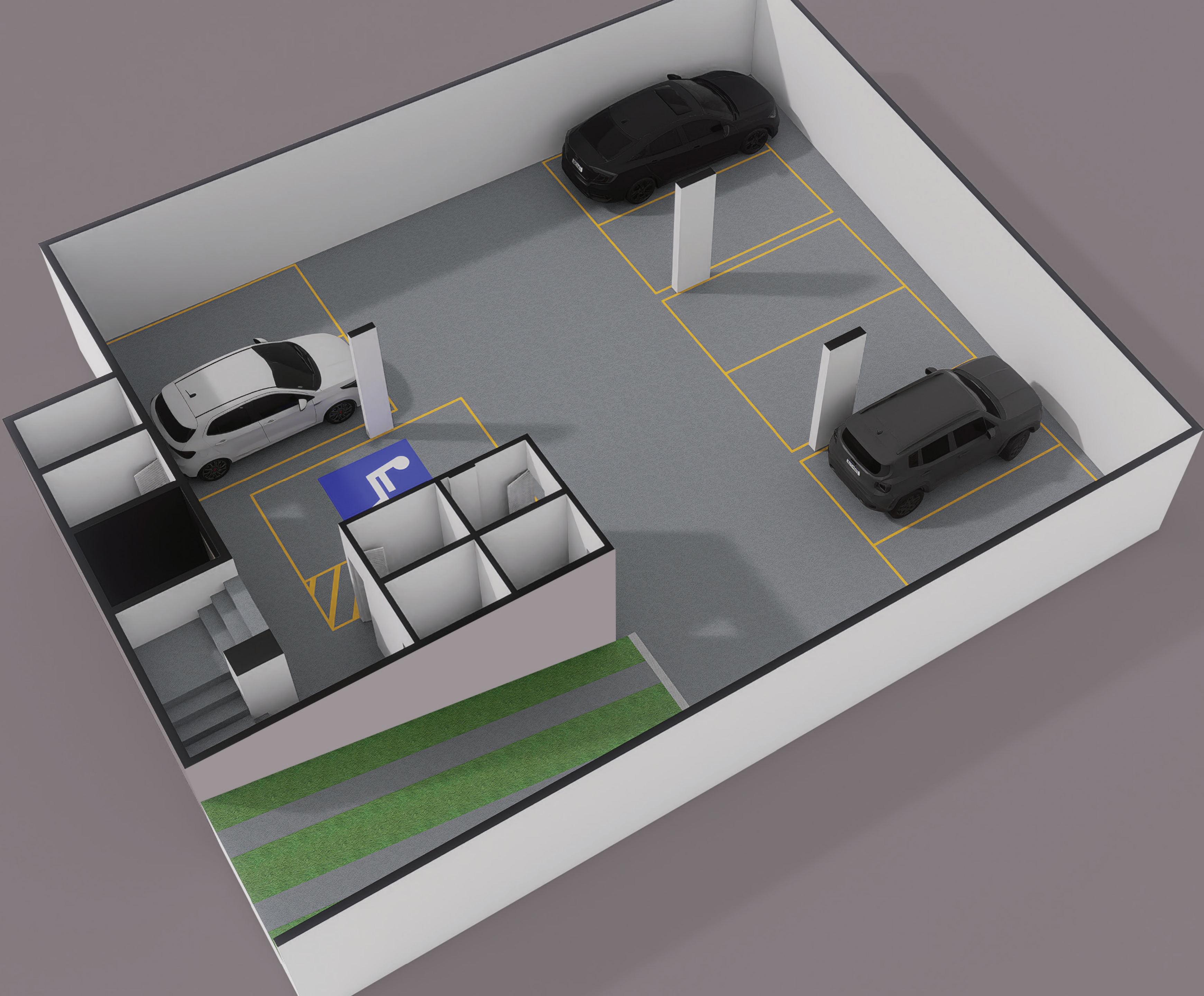
**ALTA QUALIDADE, ALTA DEMANDA,
ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.**



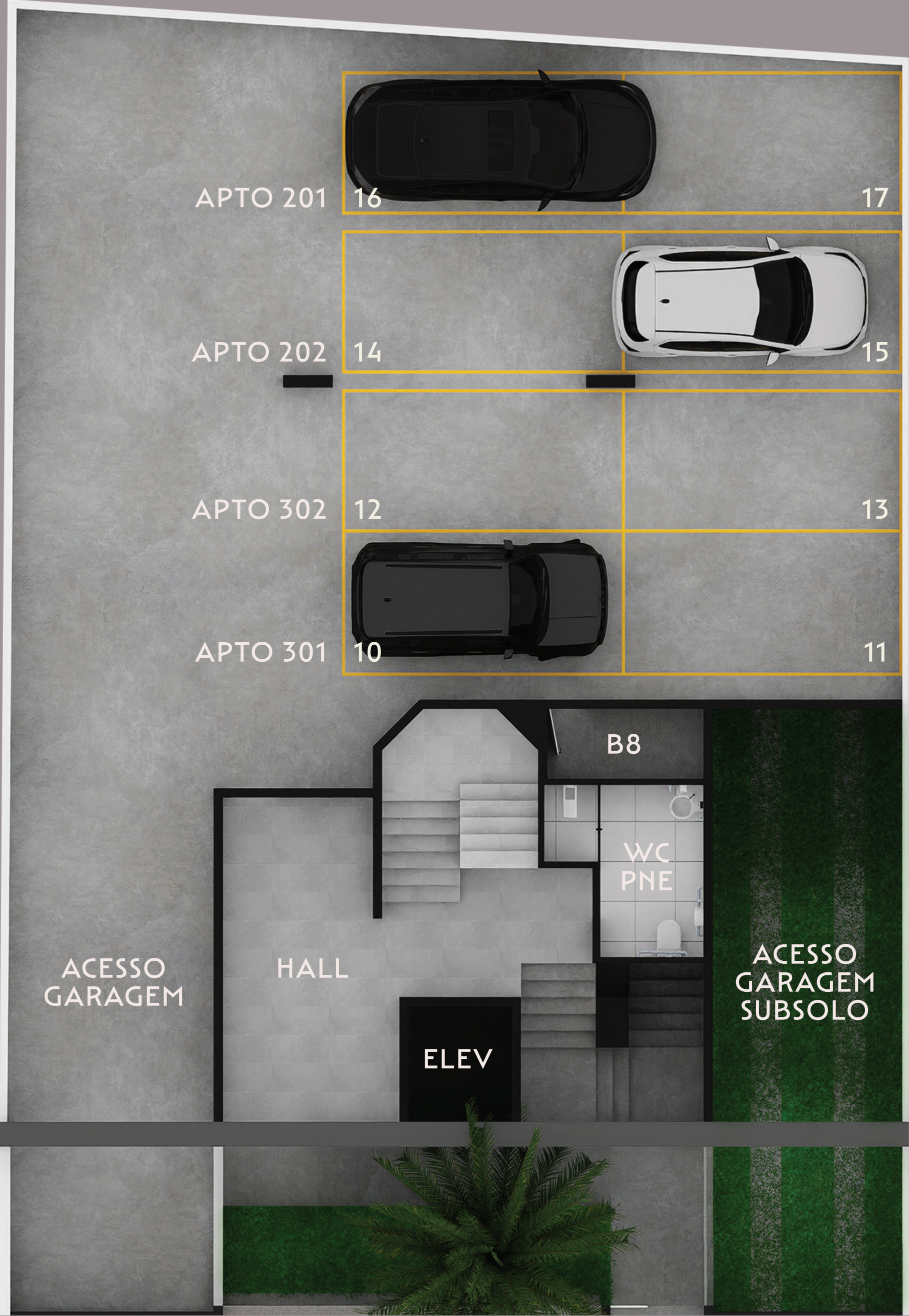
TÉRREO



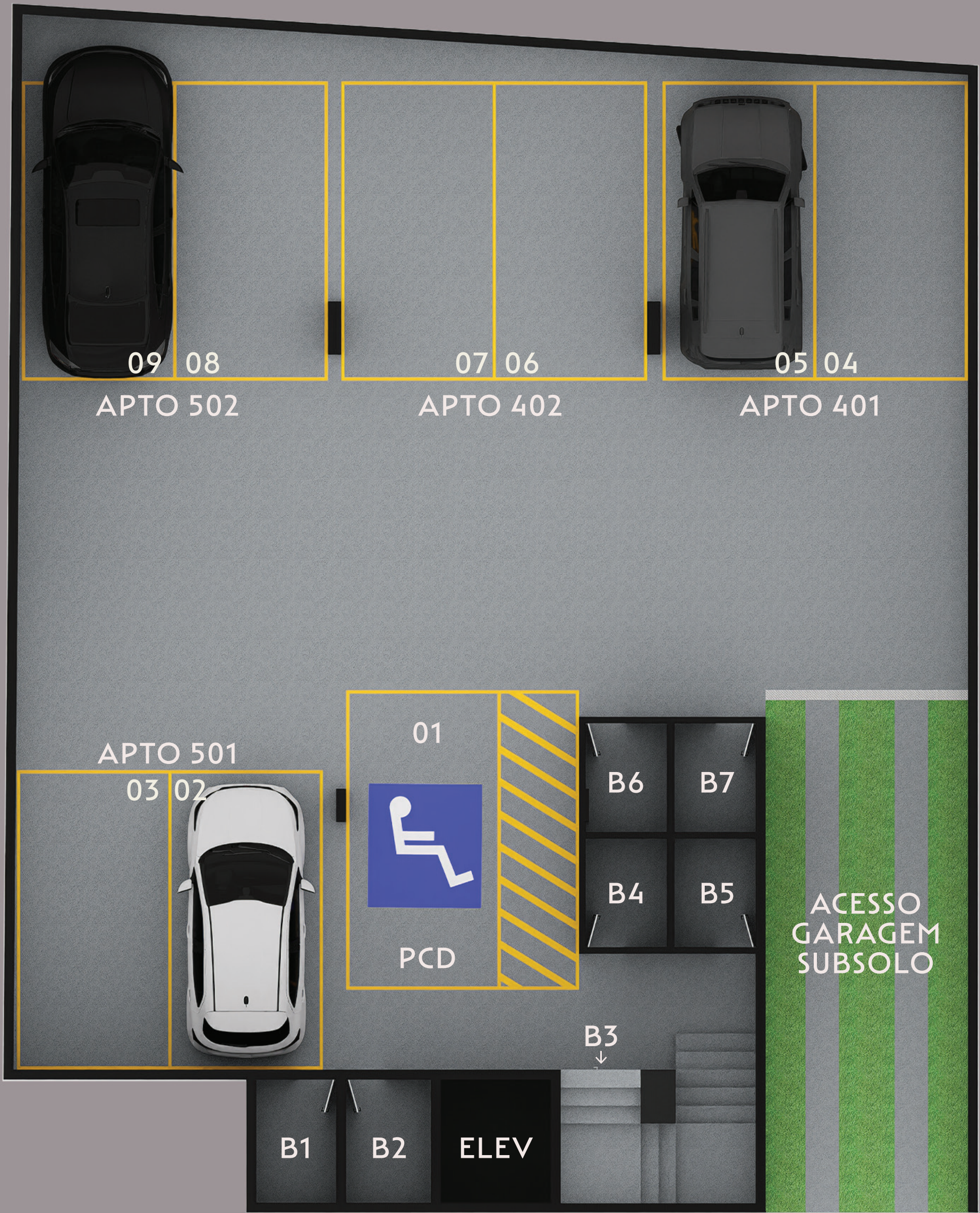
SUBSOLO



TÉRREO



SUBSOLO



CAMPANHA 233

VIVA INTENSAMENTE

CENTRAL DE VENDAS

31 99921 5106



Rua Campanha, 233. Carmo.

doehlerengenharia.com.br

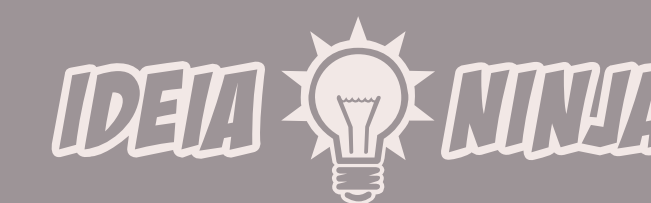
doehler
ENGENHARIA

3DS E RENDERS



@projetos.marciosouza

DESIGN E MARKETING



@ideianinja



@pessoavicante